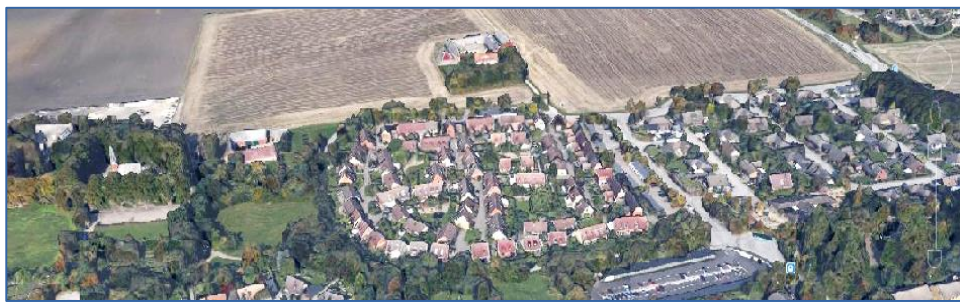


Ståndskallets Samfällighetsförening

Information om rensningar

15 april 2018

PG Nilsson



Gemensam skötsel av området

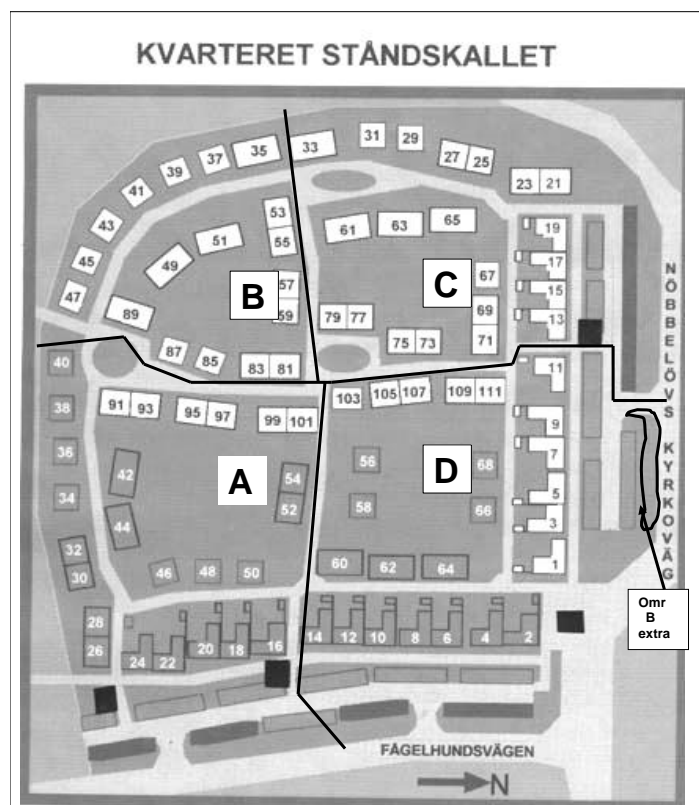
När området byggdes 1977-78 bildades en samfällighetsförening för hantering av planteringar, gator, lekplatser, centralantenn, garage, gatubelysning samt fördelning av värme och vattenkostnader. Det bestämdes ganska omgående att skötsel av området skulle ske med interna krafter genom speciella renstillfällen då alla förväntas delta. Renstillfällena utgör ett utmärkt tillfälle att lära känna grannar och komma in i gemenskapen. Varje år anordnas normalt fem renstillfällen. Ett sjätte tillfälle ägnas åt att samla ihop löv i mitten av november.

Det förväntas att varje fastighet deltar vid **minst fyra renstillfällen**. För att göra det möjligt att avstå från att delta i ett eller flera renstillfällen men ändå bidra till verksamheten infördes möjligheten att bidra med 250 kr till föreningens underhållskonto för de tillfällen som saknas för att nå upp till fyra.

För 2018 gäller följande tider:

Rensning	Utsättning tisdag	Hämtning måndag	Anmärkning
1	24/4	30/4	Rensning 1
2	22/5	28/5	Rensning 2
3	12/6	18/6	Rensning 3
4	14/8	20/8	Rensning 4
5	18/9	24/9	Rensning 5
6	13/11	19/11	Rensning 6

Efter att under de inledande nybyggaråren hanterat anläggningen i ett samlat renslag för hela området delades området senare in i fyra underområden (A, B, C och D) se kartan. De övergripande förutsättningarna för verksamheten samordnas fortfarande men för varje område utses en ansvarig områdesförmän som får instruktioner från rensansvarig inom samfällighetens styrelse. Den ansvarige områdesförmannen har också uppgiften att se till att delområdet är i gott skick. I respektive områdesansvar ingår också att se till att planteringarna mot gatan sköts. För att fördelningen ska bli rättvis har område B fått ansvaret för den östra delen av yttre planteringen på Nöbbelövs kyrkoväg.



Vid varje renstillfälle finns en container uppställd på containerplatsen i östra delen av parkeringen på Nöbbelövs kyrkoväg från tisdag eftermiddag till näst-kommande måndag. Containern får endast användas till **opaketerat trädgårdsavfall** (inga plastsäckar). Vid behov töms containern en gång extra under perioden. Rensavfall från egna fastigheter kan läggas i containern under torsdag till söndag.

Stämman 2017 beslutade att inrätta en E-grupp bestående av 5 – 10 personer med ansvar för att övergripande arbetsuppgifter och projekt inom samfälligheten utförs. Gruppen ska också ansvara för att sopstationen är i ordning. Medlemskap i gruppen innebär att rensåtagandet är uppfyllt under förutsättning att man deltagit i aktiviteterna. Gruppen ansvarar själv för planering och genomförande av sina uppgifter efter samråd med styrelsen. Gruppen kan efter beslut av styrelsen ta hjälp av extern entreprenör för specifika uppgifter.

Förutsättningar för rensarbetet 2018

Området har under 2016 fått en ansiktslyftning genom beskärning av ytterplanteringar, asfaltering av garageplaner samt nya orienteringstavlor. Det gäller nu att förvalta detta och förbättra ytterligare. **Ambitionen är att området ska vara snyggt, städlat och välansat.**

Rensförmän 2018:

- **Omr A: Bengt o. Lisbeth Nyrén, Nkv 95**
- **Omr B: Henrik Sjökvist, Nkv 53**
- **Omr C: Anette Wahlgren, Nkv 65**
- **Omr D: Gudrun Gudmundsdottir, Fhv 105**

Rensansvarig inom styrelsen är

Magnus Westerberg Nkv 25 mmaagnus@icloud.com
tel 0706 967360

Första rensningen:

- Rensa bort ogräs i gräns mellan fastighet och gata i området. Sopa gatan.
- Sopa rent vid infarter till parkering och område samt på parkeringsplatser.
- Kontrollera området och notera på karta var asfaltskador och eventuella trasiga kantstenar finns.
- Samla ihop önskemål om placering av eventuella farthinder. Rita in på kartskiss. Kartan lämnas till rensansvarig.
- Inspektera lekplatsernas utrustning, speciellt gungorna. Gör erforderligt underhållsarbete på lekplatsen.
- Kontrollera att alla gator i området har en fri passage som är 3 meter bred och 4 meter hög. Detta är vad som krävs för att utryckningsfordon ska kunna köra i området. Häckar och trädgrenar som stör passage ska omgående åtgärdas av respektive fastighetsägare. (Det har framförts klagomål från utryckningsfordon som inte kommit fram på snabbaste sätt).
- Gör upp klippschema för klippning av gräsmattorna under sommaren.
- Kratta bort löv, grenar och skräp i rabatterna (gäller även rabatterna mot gatan!).
- Beskär buskar och hamla Pilar där detta behövs.

Samtliga rensningar:

- Sopa gator och parkeringar samt ta bort störande ogräs.
- Rensa bort ogräs och skräp i rabatter
- Klipp ner buskagen. Speciellt nyponbuskar bör tas bort helt om möjligt! Se till att buskar eller grenar inte är till hinder på trottoarer och parkeringsplatser.
- Märk ut större buskar och träd som är skadade och bör tas bort. Meddela detta till rensansvarig inom styrelsen.
- Rensa dagvattenbrunnar (detta görs en gång per år med hjälp av skopa som finns i gemensamma förrådet!)

Allmänt:

- Deltagarna prickas av på renslistan **när rensarbetet är avklarat.**
- **OBS! Listan lämnas direkt efter sista rensningen till kassören: Bengt Holmqvist Nkv 41. OBS!**
- Rensansvarig ansvarar för områdets nyckel till gemensamma förrådet samt för nyckel för varje gräsklippgrupp
- Utlägg för bensin, färg etc för underhåll ersätts mot kvitto som lämnas till kassören.
- Områdesförmannen har rätt att inhandla en backläsk/lättöl för förfriskning vid varje renstillfälle.
- Om någon anmäler förhinder vid ett visst renstillfälle bör områdesförmannen försöka hitta något som kan utföras vid ett senare tillfälle (sopning, underhåll av lekredskap etc).
- Det är absolut **inte** tillåtet att lagra avfall runt containern. Om containern är full får eventuellt trädgårdsavfall lagras på respektive område.
- Vid större samordnade avverkningar kan styrelsen meddela att klipprester kan samlas på utmärkt plats på garageplanen för senare avhämtning. **Styrelsebeslut ska dock finnas innan rishög skapas!**
- **Alla egna initiativ för att öka trevnad och göra området snyggt och attraktivt välkomnas!**

Att tänka på

- Ansvarig områdesförmän kallar till rensningar i god tid före start
- Om du köper **bensin till gräsklipparna så tänk på att det är 4-takts-motorer och bensinen ska vara av typ Aspen blå (akrylatbensin)**. Kvitto till kassören!
- Påsar för matavfall finns i gemensamma förrådet. Lämpligt att dela ut vid rensning.