

Ståndskallets Samfällighetsförening



Informationsblad 8-2017

26 maj
PG Nilsson

Värmesystemet

För drygt två veckor sedan startade bytet av värmeväxlare. Båda värmeväxlarna (värme och varmvatten) kopplades bort kl 9 på tisdagsmorgonen. Så snart den gamla utrustningen var uttagen kopplades en temporär värmeväxlare in för att generera varmvatten. Vi hade fått beskedet att vi skulle vara utan värme fram till torsdag kväll men det provisoriska varmvattnet skulle kopplas in vid lunch på tisdagen vilket också skedde med någon timmes fördröjning. Tyvärr kom den temporära värmeväxlaren att inledningsvis leverera för hög temperatur. Någon uppmätte 73 grader. Temperaturen justerades ner efter påpekande. Det fanns dock en fördel med den höga temperaturen. Eventuella legionellabakterier trivdes inte.

Vädergudarna såg till att klimatet just den vecka vi var utan värme blev i bistraste laget. Eftersom det inte fanns någon cirkulation i värmesystemet så fanns inte heller den värmebarriär som ledningarna i golvet ger mot kallras i golvplattan. Våra vanligtvis varma golv började bli svala.

På torsdagseftermiddagen kopplades den nya värmeväxlaren för värmen på och det började komma värme i systemet. Framåt midnatt sänktes dock temperaturen och värmerören kändes kalla. Jag uppmärksammade servicepersonalen på detta på fredagsmorgonen och de lovade justera. Sedan åkte jag till Eksjö för en veckas husvagnscamping. Jag hade således ingen möjlighet att själv känna på rören under den kommande veckan. Däremot hade jag daglig kontakt med servicepersonalen och kunde då ge feedback med utgångspunkt från de mail som kom från er i området. Justeringarna räckte dock inte och helgen blev rätt bister.

Det konstaterades efter lite forskande att det fanns en sommarurkopplingsfunktion som var aktiv och som tog över styrningen. Denna funktion är nu urkopplad.

Den sommarvärme som kom den gångna veckan har medfört att det varit svårt att justera in systemet. Samtidigt har antagligen nedkylningen av golven inte kompensrats då temperaturen i systemet inte höjts tillräckligt på grund av hög utetemperatur. Injusteringarna fortsätter och vi får väl hoppas på några svalare dygn så systemets egenskaper kan testas.

Vårt värmesystem har alltid fungerat så att temperaturen styrs centralt och anpassas till väderförhållanden. Detta betyder att elementen kan vara kalla under den varma årstiden. Värmen ställs i regel in så att det finns lite marginal som kan justeras med termostatventilerna på elementen. Dock brukar cirkulationen i rören mellan elementen räcka för uppvärmningen och för att se till att vi har varma golv.

En handdukstork bör därför vara elektrisk eller åtminstone ha elpatron också för att fungera under alla årstider!

Varmvattnet

Den nya värmeväxlaren för varmvatten är nu inkopplad. Uttemperaturen är ställd på ca 60 grader. För att hålla temperaturen uppe på varmvattnet pumpas det runt i systemet med en VVC-pump. Vattnet som kommer tillbaka till centralen ska hålla minst 50 grader vilket också innebär att alla ska kunna få minst 50 grader i kranen. Vårt system är indelat i tre slingor. Arbete pågår nu med att justera in slingorna så att samma returtemperatur ska gälla för alla slingorna. Detta ska förhoppningsvis medföra att de som inte haft tillräckligt hög temperatur på varmvattnet nu ska få detta justerat. Det kan också innebära att temperaturen på vattnet som lämnar värmeväxlaren måste höjas några grader över 60. Enligt normerna får vattentemperaturen inte överstiga 65 grader vid tappstället.

Justeringsarbetet innebär att kortare avbrott i varmvattenförsörjningen kan förekomma. Tex ska några strypventiler i centralen i varmvattensystemet bytas. Meddelande om när avbrotten sker kommer att skickas ut per mail.

Kontrollera gärna temperaturen på varmvattnet efter en stunds spolning. Tänk på att du måste tömma ledningen från kulverten och in i huset innan varmvattnet kommer. Tänk också på att vissa blandare har skällningsskydd som gör att du även vid fullt utslag åt värme får inblandning av kallvatten och därmed reducerad temperatur.

Övergång till Krafringen

Datum för när räkning för värmekostnader kommer direkt från Krafringen är ännu inte bestämt. Det lutar åt att det blir 1 augusti. Anledningen är att man efter det att alla injusteringar är gjorda vill testa mätutrustning och följa upp att anläggningen fungerar normalt.

Vi återkommer med mer information i god tid före förändringen.

Dieselutsläpp

En av Postnords bilar klarade inte att runda hörnet på Nkv 111 i måndags kväll utan körde emot stenläggningen. Bilen fick inga synliga skador men bränsletanken punkterades och ett stort antal liter diesel rann ut på gatan och ner i dagvattenbrunnen. Räddningstjänsten tillkallades och sanerade i den mån det var möjligt.

Saneringen kompletterades under tisdagen genom att en spolbil tömde dagvattenbrunnen och spolades ren dagvattenledningen ner till Nkv 23. Nu återstår att asfalten runt dagvattenbrunnen måste bytas eftersom den lösts upp av dieseloljan.

Samtliga åtgärder kommer betalas av Postnords försäkringar.