

Ståndskallets Samfällighetsförening



Informationsblad 18-2017 17 december

PG Nilsson

Varmvatten

Stort tack för ert engagemang då det gällde att leverera varmvattentemperaturer. Mätvärdena har nu sammanställts och skickats till Krafringen. Med hjälp av mätvärdena upptäcktes att temperaturgivarna i värmecentralen gav fel signaler. Utrustningen "trodde" att den levererade 6 grader mer än i verkligheten.

Nu är detta justerat. Även en del andra justeringar är gjorda i undercentralen. Ni har säkert noterat att vattnet blivit varmare och förhoppningsvis har vi nu temperaturer som är godkända i alla delar av samfälligheten. Priset är att temperaturen är ganska hög i de hus som ligger närmast centralen.

För att minimera risken för legionellabakterier ska varmvattentemperaturen inte understiga 50 grader. För att minimera risken för skållning etc bör vattentemperaturen inte överstiga 65 grader. Vår förhoppning är nu att vi med drygt 60 grader ut från centralen, som är ett krav, uppfyller kravet på minst 50 grader i hela samfälligheten.

Många är lite irriterade på att det tar en viss tid att få varmvatten. Detta beror på att rören från kulverten i gatan och in i huset inte är isolerade och att det inte är någon cirkulation där. Du måste därför tömma röret på vatten innan varmvatten kommer. Det kan således ta ca 1 minut innan varmvattnet nått maxtemperatur. Detta är gjort enligt då gällande byggnorm och kan inte åtgärdas genom högre temperatur på vattnet.

För att få uppföljning efter justeringarna skulle jag uppskatta om följande hus skickade mätvärden på varmvattnet till mig pergran.n@gmail.com före jul (husen ligger sist i de olika slingorna):

Nkv 9, 11, 13, 15, 67, 69, 77, 79
Fhv 46, 48, 54, 56, 62, 64, 66, 68

Samma mätmetod som tidigare: stektermometern i en mugg och spola i muggen tills temperaturen har stabiliserat sig.

Värmetaxan

På senaste räkningen från Krafringen framgår att värmetaxan inte kommer höjas 2018 utan ligga på samma nivå som innevarande år.

Värmeavräkningen

Den sista värmeavräkningen i föreningens regi kommer att redovisas i början på 2018. Avsikten var från början att försöka få det klart under innevarande år. Vår avsikt är att med hjälp av mätdata för 2017 kunna göra eventuella justeringar av de preliminära förbrukningar som använts under de senaste åren. Vi vill därför avvakta så många mätvärden som möjligt innan beräkningarna görs. Därav förseningen.

Avräkningen kommer att visa att i stort sett samtliga fastigheter har betalat in mer pengar än vad som motsvaras av förbrukningen och dessa ska således ha pengar tillbaks.

Nya garageportar

Några garageportar har varit allvarligt skadade och är nu utbytta. Samtidigt har leverantören justerat ett antal portar som kärvat på ett eller annat sätt. Förhoppningsvis ska alla portar nu fungera korrekt. I samband med bytet så har samfälligheten fått ett lager reservdelar för framtida justeringar. Bengt (41) har varit samordnare av projektet.

Nytt tak på värmecentralen

I samband med att utrustningen i värmecentralen byttes ut i våras uppdagades att taket läckte. Detta har nu åtgärdats genom att taket fått ny papp.

Bredband

Representanter för ComHem meddelade efter att jag kontaktat dem att man inom kort kommer presentera möjligheter till uppdatering av vår typ av bredbandsnät. Överföringshastigheter på 1 000 Mbit/sek ska bli möjligt. Samtidigt kommer de analoga kanalerna sannolikt att utgå men finnas som digitala kanaler. Mer och detaljerad information kommer.

Så kör du fortfarande med gammal ång-TV så kanske en modern apparat kan vara en bra julklapp för att vara förberedd på framtida moderniseringar.

Laddning av elbilar

Det finns idag inte kapacitet för allmän laddning av elbilar i våra garage. Säkringarna går om två bilar laddar i samma garagelänga. En arbetsgrupp inom styrelsen utreder olika möjligheter för utbyggnad av kapaciteten för laddning av bilar.

Hör av dig till styrelsen om du har funderingar på inköp av elbil. Vi testar för närvarande möjligheten att i ytterst begränsad omfattning och under ordnande förhållanden ge möjlighet för ett fåtal elhybrider att ladda i garagen i avvaktan på utredningens resultat.



Alla tillönskas en riktigt
God Jul och Ett Gott Nytt År!

