

Ståndskallets Samfällighetsförening



Informationsblad 16-2017 23 oktober
PG Nilsson

Avräkning för perioden 2015 - 2017

Arbetet pågår för fullt med att sammanställa data för avräkningen för perioden 2015-07-01 till 2017-05-31. Beräkningarna kommer slutföras då vi fått mätarställningar för ytterligare några månader under hösten. Avsikten är att vi ska kunna jämföra speciellt värmeförbrukningen med tidigare preliminära siffror för att se om det ger upphov till några justeringar.

Avräkningen kommer medföra att alla kommer få tillbaks pengar. Storleken varierar beroende på hur väl de preliminära inbetalningarna matchar verkligheten.

Samfälligheten har tidigare skickat ut värmeräkning fyra gånger per år. Räkningarna har i princip varit på samma belopp (eventuella förändringar har berott på att avräkningen angett ändrad förbrukning i relation till medelvärdet). Samtidigt har Krafringen skickat räkning till samfälligheten varje månad på aktuell förbrukning. Detta har inneburit stora räkningar under vinterhalvåret och mycket mindre räkningar på sommarhalvåret. Värmeräkningarna i maj och augusti har således skapat ett buffertkapital inför vintern.

I fortsättningen behöver samfälligheten bara hantera förbrukningsfakturor för vatten, sop, bredband och el för gatubelysning. Avgifterna är inbakade i samfällighetsavgiften som tas ut två gånger per år. Eftersom fakturorna kommer kontinuerligt krävs en buffert även här. Vi kommer därför att föreslå stämman att inbetalningarna av samfällighetsavgiften läggs i början av resp halvår.

För att skapa ett buffertkapital i avvaktan på stämmebeslut kommer halva avräkningsbeloppet att betalas ut i höst och andra halvan i samband med att första samfällighetsavgiften ska betalas in direkt efter stämman.

Fakturan från Krafringen

I dagarna skickas fakturan för mätarbytet ut. Tyvärr har internkommunikationen hos Krafringen kärvat lite med resultatet att fakturan fått beloppet 8 319 kr.

Man beklagar detta och kommer dra av 119 kr på kommande värmefaktura! Så betala fakturan på 8319 kr.

En orsak till struligheterna är att Krafringen normalt inte hanterar vatten. Vatten hanteras av VA-syd. Men i vårt fall och ytterligare några samfälligheter/bostadsrätter så har vattenproblematiken dykt upp i och med att vi inte har egna värmväxlare i husen och att uppvärmning av varmvatten ska hanteras. Man jobbar på att automatisera de administrativa rutinerna men för ögonblicket krävs mycket manuellt arbete.

Vi har dock en mycket bra dialog med Krafringen. Rutinerna att skicka över mätvärden månadsvis enligt överenskommelse (det var för den proceduren fullmakterna krävdes) fungerar utmärkt. Samfälligheten har också kompensrats ekonomiskt för värmebortfallet under den tid då värmväxlarna byttes i mitten av maj.

Kärvande sopbehållare

Det har visat sig att låsmekanismen i sopinkasten har en förmåga att hänga sig under vissa omständigheter. Fenomenet uppträder ibland om man råkat försöka öppna trumman under tiden som servot arbetar (det surrar i huven). Under de närmaste minuterna därefter kan det hända att servot vägrar att arbeta även om elektroniken uppträder normalt. Avvakta en stund och försök igen.

Om det visar sig att trumman vägrar att öppna sig trots väntan så kontakta PG. Vi har i avvaktan på att man ska komma underfund om vad som är fel kopplat förbi låset i några behållare.

Så om surret uteblir så känn i alla fall efter om trumman går att öppna ändå. Använd dock taggen även om trumman är olåst. Vi räknar antalet öppningar för att försöka optimera tömningsintervallen.