

Ståndskallets Samfällighetsförening



Informationsblad 15-2018

20 december

PG Nilsson

Ström i garagen

Strömmen till garagen på Fågelhundsvägen fungerar nu igen. Orsaken till avbrottet var en kortslutning i en av jordfelsbrytarna som sitter på garagegavlarna.

Inom kort kommer elektriker att montera ny jordfelsbrytare samtidigt som man ser över övriga uttag på garagen. De lampor på garagen som inte fungerar kommer också att repareras i samma veva.

Låsen på sopbehållarna

Alla har nog noterat att samtliga sopbehållare för närvarande är olåsta. Detta beror på att man håller på och undersöker varför det blev problem när en uppdatering av mjukvaran skickades ut och låsen gick i baklås.

Avsikten är att låsen ska aktiveras igen. Så glöm inte att ta med din TAG när du går till sopstationen. Låsen kan vara inkopplade igen. Dessutom är det så att den metod vi använder för att spärra låsen ibland kan haverera och då kan det vara så att behållaren går att öppna med TAG.

Om du upptäcker att en behållare inte går att öppna så meddela PG.

Årets stämma

Årets stämma kommer gå av stapeln den **27 mars kl 19.00 på Nöbbelövsgården**. Kallelse kommer att utsändas senast 14 dagar före stämman.

Om du vill lämna en motion till stämman så ska den vara styrelsen till handa under januari månad.

Tänk på att fylla i fullmakten som kommer bifogas kallelsen om endast en av fastighetsägarna kommer på stämman.

Samfällighetsavgiften

Samfällighetsavgiften för 2019, som omfattar drift av samfälligheten, sopkostnader, preliminär vattenkostnad och kostnad för TV o bredband samt tel, kommer att delas upp i två inbetalningar – slutet av februari och slutet av augusti.

Inbetalningen i februari beräknas bli 5 300 kr. Till detta kommer eventuellt avräkningsbelopp för vatten 2018. Det totala beloppet för samfällighetsavgiften avseende 2019 och därmed beloppet på augusti-inbetalningen kommer att fastställas av årsstämman. Innevarande år, 2018, var den totala avgiften 11 500 kr.

Flyttanmälan

Det förekommer lite då och då att fastigheter inom området byter ägare. När så sker ska detta anmälas till samfällighetens styrelse. Du får då en blankett där säljarens nya adress, e-post och telefonnummer samt namn och e-postadresser till de nya ägarna ska fyllas i. Dessutom ska vattenmätarnas ställning läsas av och antecknas på blanketten då överlåtelsen sker.

Färger i området

Arkitekten som ritade området valde att måla gavelspetsarna med en färg som harmoniserade med teglet. Således fick gavlar och förråd på hus med rött tegel röd färg, gult tegel gul färg och rosa tegel rosa färg. För vindskenorna valdes fyra färger: grön, rosa, blå och gråvit. Här finns inget samband mellan tegelfärgen utan det finns flera kombinationer. På samma sätt valdes röd resp brun färg för takkuporna för att överensstämma med takpannornas färg. Vi är därför måna om att hålla oss till originalfärgerna.

På samfällighetens hemsida www.standskallet.se finns recepten på färgerna. Om du handlar hos Nordsjö vid COOP så får du rabatt om du uppger att du kommer från Ståndskallet.



Alla tillönskas en riktigt
God Jul och Ett Gott Nytt År!

