

Ståndskallets Samfällighetsförening



Informationsblad 14-2018

2 november

PG Nilsson

Varmvattensystemet

Nu har Krafringen genomfört de justeringar som ska ge samma goda varmvattenkvalitet i alla delar av samfälligheten. Arbetet har inneburit att alla kända VVC-ventiler (20 st) har bytts till nya där flödet kan mätas. Det visade sig att några ventiler som enligt ritningarna skulle finnas saknades. Injusteringarna kunde trots detta genomföras på önskat sätt i den östra och västra slingan medan det inte funkade i mittslingan. Efter lite detektivarbete visade det sig att det fanns en VVC-ventil i ett hus som inte hade markerats på ritningarna. Dessutom hittades en ventil i en kulvertkammare och denna ventil var inte rätt inställd. Förhoppningsvis fungerar nu hela området korrekt.

Ett stort tack för er medverkan då det gäller att skicka in mätvärden och ett speciellt tack till de som fick lov att ställa sina hus till förfogande för byte av VVC-ventil. På några ställen var man tvungen att bila i sockeln för att komma åt ventilen. Krafringen kommer kontakta er för att reparera ev skada.

För att kunna fastställa att kvaliteten avseende temperatur nu är bra är jag tacksam om ni gör en sista temperaturmätning av varmvattnet. Enligt uppgift står den centrala värmeväxlaren nu på 60 grader och alla förväntas ha minst 50 grader ur varmvattenkranen efter en stunds spolning.

Du kommer få ett mail: **Ståndskallet – Hur varmt är ditt varmvatten** från Google Forms. Klicka på FILL OUT FORM och fyll i formuläret. När du är färdig så klicka på SUBMIT så överförs ditt svar till databasen.

Tacksam om du svarar under kommande vecka (V45).

Årets sista container

Den 13 – 18 november kommer årets sista rensningscontainer att finnas på plats. Lämpligt att se till att göra höstfint i respektive område och sista chansen att få en markering i rensningsprotokollet.

Garage- och gatubelysning

Under kommande vecka kommer belysningen på garagen och på gatorna i området att ses över och trasiga lampor att bytas där så krävs.

Bredband - fiber

Frågan om fiber aktualiserades av att Stadsnätbolaget gör en drive i vårt område. Vi lovade då att komma med mer information inom kort. Samtidigt skickade vi ut en enkät för att utvärdera stämningen beträffande fiber.

Hittills har 80 % av fastigheterna i området svarat. 61 % är inte intresserade av fiberanslutning nu. 36 % är intresserade av fiber men vill ha en total kostnadsbild och jämförelse med andra operatörer innan man tar ställning. 3 % vill ha in fiber omgående.

En arbetsgrupp jobbar nu med att få in priser och villkor från olika leverantörer så att vi kan få en uppfattning om kostnadsbild. Samtidigt har vi bett Comhem att ge oss ett pris på vad det skulle kosta att uppdatera deras nät i området med fiber.

Vi gör bedömningen att nuvarande nät sannolikt kommer täcka våra behov under de närmaste tre – fyra åren. Under den tiden ska vi ta fram ett bra underlag med förutsättningar för eventuell uppdatering till fibernät.

Man kan konstatera att de ca 165 kr per månad vi idag betalar för drift av nät, basutbud för TV, telefoni och bredband 100/10 Mbit är mycket fördelaktigt.

Det krävs speciella förhållanden för att idag behöva högre hastighet än 100/10 Mbit. Och skulle någon behöva högre hastighet så kan vårt nät idag leverera upp till 600/50 Mbit och kommer inom kort kunna leverera upp till 1200/100 Mbit. En fiberlösning har dock större kapacitet (kan hantera flera samtidiga användare) än vårt nät, har bättre bakomliggande teknologi och har lägre kostnader vid högre hastigheter.

Information om status för nätet för TV och bredband kommer vara en återkommande fråga på stämmorna under de närmaste åren. Förhoppningen är att vi under den tiden ska kunna enas om ett system som garanterar bra kommunikation till fördelaktig kostnad och är uppbyggt med modern och hållbar teknik.

Tänd din ytterbelysning

Nu på den mörka årstiden är det bra om ni tänder er ytterbelysning. Skaffa lampa med skymningssensor!