

# Ståndskallets Samfällighetsförening

Nyhetsbrev 6 december 2013

PG Nilsson

## Avräkning av värme- och vattenförbrukning

Sedan några år tillbaks sker avräkningen för perioden juli till juni och presenteras för samfälligheten i november. Detta till följd av de avräkningsperioder som leverantörer av vatten resp värme har tillämpat. Idag gör leverantören av vatten avräkning engång per år vid varierande tidpunkt. På värmesidan sker debiteringen mot avlästa värden.

Om planerna går i lås kommer Krafringen (tidigare Lunds energi) att ta över debiteringen av värme före sommaren. En förutsättning är att nya mätare installeras. Våra mätare måste under alla omständigheter bytas till följd av att många har slutat fungera. Vi planerar att byta både värmemätare och vattenmätare och att få samtliga mätare fjärravlästa. Det skulle bespara alla omaknet att läsa av samtidigt som mätvärden för värmen kommer finnas på nätet kontinuerligt. Fjärravläsningen ger också besked om mätarens tillstånd så att icke fungerande mätare upptäcks omedelbart. Tyvärr har vi idag alltför många värmemätare som trots upprepade batteribyten inte fungerar.

**Den nu distribuerade avräkningen har blivit ca 2000 kr dyrare än förväntat för merparten av våra medlemmar.** Detta beror till stor del på ökade fasta avgifter och ökat värmepreis. För vattnet gäller att de fasta avgifterna sedan 2011 ökat från ca 11 000 kr till 26 000 kr medan den samlade förbrukningskostnaden ökat från ca 150 000 kr till 158 000 kr. På värmesidan gäller att den fasta kostnaden ökat från 613 000 kr till 670 000 kr från år 2011 samtidigt som de samlade förbrukningskostnaderna ökat från 808 000 kr till 908 000 kr före moms. Förlusterna i vårt system kostar ca 250 000 kr. Under det senaste året är den uppmätta vattenförbrukningen i husen avsevärt lägre än inmatat vatten till samfälligheten.

## Tätare avräkningar av värme- och vattenförbrukning i januari

För att ge en snabbare feedback på förbrukningen i varje fastighet och för att också få indikation på om förlusterna på vattensidan beror på periodiseringsproblem eller läckage kommer en ny avläsning att ske direkt efter nyår. Vi har ju haft en ganska flexibel avläsningsperiod av vatten medan värmemängdsmätaren läser vid fastställt datum. Utskick kommer ske direkt efter nyår.

## Fällning av träd

Styrelsen har markerat ett antal träd som om allt går enligt planerna kommer att fällas efter nyår. En genomgripande översyn av planeringarna utförd av expertis planeras ske till sommaren.

## Garagen

Belysningen fungerar nu i alla garage. När vi reparerade uppdagades att det saknas lampor i vissa armaturer i garagen. Var och en får tillse att det finns helglödlampa i armaturen i det egna garaget.

I samband med reparationen erfor vi att flera garage används som förråd vilket gjorde det nästan omöjligt att kontrollera elinstallationerna som sitter längst in i garaget. Av både risk för inbrott och risk för brand har tidigare informerats om att garagen inte ska vara förråd eller verkstad utan måste utnyttjas på ett sådant sätt att det går att ställa en bil i garaget. Vi har ett hårt tryck på tillgängliga parkeringsplatser och trycket kommer öka ytterligare då flera platser måste disponeras för sopstation framöver.

**Det är således varje garageinnehavares uppgift att tillse att det är lätt att komma åt elinstallationerna samt att garaget inte är mer förråd än att en bil får plats i garaget.**

## Motioner till årsstämman

Samfällighetens årsstämma kommer ske sista onsdagen i mars (26 mars). Motioner till stämman kan skickas per mail till [pg.nilsson@standskallet.se](mailto:pg.nilsson@standskallet.se) och ska vara styrelsen tillhanda **senast 31 jan 2014**.

## Hett varmvatten

Natten till fredagen havererade ställdonet för temperaturen på varmvattnet med följd att vi hade över 70 grader i kranarna. Åtgärdades under fredagen!

## Bidrag till infobladet

Bidrag till infobladet mottages tacksamt. Jag förbehåller mig dock rätten att avgöra vad som publiceras. Skicka ett mail till adressen i sidfoten.

## Tidigare infoblad 2013

25 september  
25 oktober  
29 oktober