

Ståndskallets Samfällighetsförening

Nyhetsbrev 3 januari 2014

PG Nilsson

Värmeavräkningen

Värmeavräkningen som redovisades i december omfattar förbrukning under tiden 2012-07-01 till 2013-06-30 och inbetalningar gjorda maj 2012, aug 2012, nov 2012 och feb 2013. I novemberinbetalningen ingår också avräkningsbeloppet, dvs avstämningen mellan preliminärt inbetalt belopp och verklig kostnad, för föregående år.

I rutan nedan framgår vad som ingår i fasta kostnader. Vi betalar för drift och underhåll av undercentral och kulvertsystem, avgift för vattenmätare samt förluster i systemet. Fördelat på 90 fastigheter ger det 10 560 kr per fastighet och år, dvs 2640 kr per kvartal.

Fast kostnad inkl 25% moms		
Grundavg värme (Eff+ab+sek+ flöde)	670 477	
Vattenmätaravgift	26 379	
Förlustkostnader	253 519	
Speciell avgift	0	
Summa	950 375	

Fördelningen av de totala kostnaderna för den aktuella perioden framgår av tabellen nedan. Som framgår var de preliminärt inbetalda beloppen ca 190 000 kr för lite. I snitt innebär det en restkostnad på ca 2000 kr per fastighet. Tack vare vår goda ekonomi har det inte behövt regleras tidigare.

Förbr	1 040 033
Fast	950 375
Tot	1 990 408
Inbet	1 800 196
Rest	190 212

Det preliminära beloppet för nästa period på avräkningen är en beräkning med utgångspunkt från tidigare förbrukning för att minimera restavgift kommande period.

I avvaktan på att Kraftringen (tidigare Lunds energi) tar över anläggningen planerar vi att göra avräkning varje halvår.

Motioner till årsstämman

Samfällighetens årsstämma kommer ske sista onsdagen i mars (26 mars). Motioner till stämman kan skickas per mail till pg.nilsson@standskallet.se och ska vara styrelsen tillhanda **senast 31 januari 2014**.

Avläsning av värme och vatten

Inom kort får Du ett mail där du anmodas att göra avläsning av värme och vatten. Eftersom det inte är ovanligt att de mätvärden jag får för vatten är "kons-tiga" visar jag de aktuella mätarna på bild nedan. Spola lite varmvatten så känner du vilken mätare som mäter varm- respektive kallvatten. Om de färgade locken sitter kvar på mätarna så mäter den röda mätaren varmt och den blåa kallt vatten.



Vattenmätaren som har en sladd är givare till värmemätningen och ska inte läsas.

För att få fram rätt mätvärde på värmemängdsmätaren ska man hålla den svarta knappen till höger på mätaren intryckt tills det står 30 i displayen. Släpp då knappen och se att det står 140101 i displayen. Tryck sedan en gång på knappen och läs mätvärdet (MWh) i displayen. Om det blir fel så vänta en stund så återgår mätaren till utgångsläget och du kan börja om.



Display

Knapp

Julgransinsamling

Samfälligheten kommer *inte* beställa hem container för julgranar! Men...

Söndag den 12 januari från kl 10 kommer man till förmån för **H43 handbollslag, pojkar, Norr, födda 2003** hämta Din julgran om du ställt den väl synlig med en plastpåse med 40 kr fäst vid granen (hittar man inte pengarna knackar man på!). Du har fått mer info på en lapp i din brevlåda.

Vill du ha mer info ring
Maria Kjellström 046-32 05 23