

Ståndskallets Samfällighetsförening

Informationsblad 12:2016

19 oktober 2016

PG Nilsson



Stölder på parkeringen

Så har det hänt igen. En bil på parkeringen har varit utsatt för skadegörelse. Man monterade bort fronten på en Volvo!

Så var extra vaksam efter skummisar som rör sig i området eller på parkeringarna. Meddela grannar och styrelsen om du ser något som verkar misstänkt. Konceptet ”Grannar mot brott” innebär ju att vi informerar och hjälper varann.

Och använd ditt garage i möjligaste mån!

Nya mätare

Kraftringen och deras bolag för hantering av mätteknik har uppenbarligen problem. Vid min senaste kontakt med bolaget stod klart att det sannolikt blir svårt att hålla den preliminära tidsplanen. Närmare besked väntas under de närmaste veckorna. Enligt uppgift är den tekniska biten löst.

Jag har kraftfullt framfört att förseningarna ställer till stora problem för oss eftersom vi sedan minst ett år saknar mätning av värme (obs att vattenmätarna fungerar).

Gruppavtal för bredband

Kontakter har tagits med ComHem angående **gruppavtal för bredband**. Ett gruppavtal skulle innebära att vårt befintliga grundavtal gällande kabelnätet justeras ned 19 kr per månad och fastighet samtidigt som avgiften för 100 Mbit bredband sänks från ordinarie pris som är 339 kr till 119 kr per månad. Årskostnaden för bredband 100 Mbit skulle bli 1428 kr/år. Minskningen av kostnaden för grundavtalet innebär dessutom en minskad kostnad på 228 kr/år. Totalt skulle detta innebära en minskad kostnad på ca 2800 kr /år för de som redan har 100 Mbit hos Comhem. Vill man ha högre hastighet så gäller speciell rabatt på ordinarie pris.

En förutsättning är att alla fastigheter är med och att avtalet tecknas på 36 månader.

En enkät för att utröna intresset kommer att delas ut i brevlådorna inom den närmsta månaden.

Karta över området

På nästa sida bifogas områdeskartan. Kan vara bra att ha och att skicka till kommande besökare!

Sotning

Det har kommit en hel del förfrågningar om vad som händer med sotningen. Enligt uppgift från Sotningsväsendet i Lund så är varje fastighetsägare skyldig att se till att ventilationskanalen vid köksfläkten är i god kondition.

Sotarna gör jobbet för drygt 600 kr (ingen ROT!) vid enstaka fastighet. Om fler fastigheter i samma område blir aktuellt så blir priset lägre.

Sotarna kommer att göra en drive i vårt område efter nyår. Innan dess finns ingen tid. Var således uppmärksamma på när besked om sotning kommer! Information kommer som lapp från sotarna men också i vårt infobladd.

Nya toppar på sopanläggningen

Senaste budet för utbyte av topparna på sopstationen är slutet vecka 43 (slutet oktober). Bytet innebär att inkasten öppnas med en liten bricka (TAG) istället för med nyckel. Varje fastighet kommer få två brickor som kommer delas ut samma dag som topparna byts. Du får dem i brevlådan!

Belysning på sopanläggningen

Inom kort kommer armaturen till vänster o sopstationen att bytas ut till modernare variant samtidigt som en strålkastare kommer monteras på garagegaveln. Vi hoppas därmed att det kommer fungera att nyttja stationen även när det mörknat.

Lekstuga till område B

Styrelsen beslutade på senaste mötet att område B får inköpa en lekstuga för max 10 000 kr. Området tar ansvar för framtida underhåll.

Styrelsen beslutade också att det ska planteras marktäckare (murgröna) på planteringarna vid infarterna till parkeringen på Fågelhundsvägen. Komplettering med lökar kan ske senare.

Valet av växtlighet har skett efter konsultation av Flyinge plantskola. Man menar att så länge planteringarna domineras av stora träd kommer annan växtlighet ha svårt att etablera sig. Det finns tecken som tyder på att flera träd kommer behöva avverkas inom några år och då kan valet av växtlighet omprövas.

E-grupp

Från lekplatsgruppen kom förslaget om en E-grupp (vi har område A till D) som skulle få ansvaret för att hantera problem som rör drift och underhåll i samfälligheten som inte direkt faller under ett specifikt område. Gruppen ska rapportera direkt till styrelsen.

PG och Bengt utgör idag gruppen men en förutsättning för att vi ska kunna fortsätta är att fler anmäler sig till att delta. Skicka ett mail till PG och säg att du vill vara med! Vi kommer att jobba under trivsamma former och utan tidspress.

Värmeräkning i november

Räkning avseende preliminär avgift för värme och vatten för perioden december 2016 till februari 2017 kommer att skickas ut under november.

Som tidigare meddelats avvaktar vi med avräkning för perioden från 2015-06-30 till datum för mätarbyte. Avräkningen kommer göras som en slutavräkning efter det att de nya mätaerna installerats och var och en blivit direktkunder till Kraftringen.

STÅNSKALLETS SAMFÄLLIGHET



- Fågelhundsvägen 2 – 68 (Jämna nummer)
- Nöbbelövs Kyrkoväg 1 – 111 (Udda nummer)
- Tavlan's plats

Observera att området är BILFRITT!