

Ståndskallets Samfällighetsförening

Informationsblad 1A:2016

29 februari 2016

PG Nilsson



Bygglov för sopanläggningen klart!

Så är då äntligen bygglov för vår sopstation klart. Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd och därmed fastställs Mark- och miljödomstolens dom. Vårt ärende har således hanterats på följande nivåer

- Tjänstemannabeslut som gav bygglov
- Överklagande medförde hantering i byggnadsnämnden. Tillstyrkte bygglov.
- Överklagande medförde hantering av länsstyrelsen. Tillstyrkte bygglov.
- Överklagande medförde hantering i Mark- och miljödomstolen. Tillstyrkte bygglov.
- Överklagande till Mark- och miljööverdomstolen som dock inte tog upp ärendet utan tillstyrkte bygglov.

Därmed var ärendet klart med ca 1,5 års fördröjning. Startbesked, som krävs, fick vi på en dag!

Diskussioner har redan inletts med Lunds renhållningsverk för samråd om hur upphandling och finansiering ska ske. Kontakt har också tagits med tilltänkt leverantör. Återstår att se om och hur fördröjningen kommer att påverka våra kostnadskalkyler. Preliminära beräkningar pekar mot mycket marginella förändringar.

Orienteringstavlor

Vi har också fått bygglov för våra orienteringstavlor utan att det överklagats! Samtliga befintliga tavlor kommer bytas ut. Dessutom kommer större tavlor placeras vid infarterna till parkeringarna så att man redan från gatan ser vilka adresser vårt område omfattar. Vi har vid flera tillfällen noterat att till och med uttryckningsfordon har svårt att identifiera att tex udda Fågelhundsvägsadresser inte finns i vårt område.

Årets stämma

Årets stämma kommer äga rum **ONSDAG den 30 mars kl 19.00. Lokal: Nöbbelövsgården vid kyrkan.** Kallelse och agenda kommer sändas ut 14 dagar före mötet.

Sotning

Trettio fastigheter har anmält intresse för att vara med om sotning av köksfläkt. Vi kommer nu kontakta sotare för prisuppgift. Vill du vara med men inte har anmält dig så är det inte för sent. Skicka mail till PG. Återkommer med mer info när prisuppgifter inkommit.

Fullmakter för ändring av anläggningsbeslut

Anläggandet av sopstationen och överlåtandet av värmeanläggningen till Krafringen kräver att vårt anläggningsbeslut för samfälligheten ändras. För att underlätta den processen och reducera kostnaden för en förrättning vill vi att varje husägare undertecknar den fullmakt som vi nu delar ut i brevlådorna.

Om det är så att angiven ägare är fel så kontakta PG.

Undertecknad och bevittnad fullmakt ska lämnas till PG (adr 54) senast den 10 mars!

Elapparater i garagen

Belysningen i garagen på Fågelhundsvägen fungerar igen. Att säkringarna inte höll berodde antagligen på att någon anslutit någon apparat som belastade nätet för mycket. Nätet är inte dimensionerat för att kupévärmare eller liknande belastningar ska kunna anslutas. På gavlarna på garagen finns eluttag som kan användas för häcksaxar och liknande vid hantering av planteringarna. Uttagen, som är försedda med jordfelsbrytare, fungerar också för anslutning av dammsugare om du ska städa bilen.

Någon har föreslagit att vi på parkeringen skulle anlägga några elstolpar för laddning av elbilar. Detta torde inte vara aktuellt! Däremot undersöker vi vilka kostnader det skulle innebära att dra in el i garagen så att nätet klarar laddning av elbilar. Det skulle innebära en installation av samma typ som finns på moderna campingplatser. Åtgärden är inte aktuell nu men det kan vara intressant att ha en kostnadsuppskattning inför kommande diskussioner.