

Ståndskallets Samfällighetsförening

Informationsblad

4 november 2015

PG Nilsson



Äntligen positivt besked från Krafringen

Senaste nytt avseende mätarbyte för vatten och värme är att man planerar att starta projektet i början av december. Man räknar då med ca en månad för projektering, en månad för upphandling och en månad för installation. Om planerna håller skulle vi ha mätarna på plats till mars nästa år. I samma veva kommer vi att som sista samfällighet i Lund överlåta fjärrvärme-anläggningen till Krafringen. Arrangemanget innebär att varje fastighet blir direktkund till Krafringen och får avgifter enligt gällande villataxa. För vår del innebär det att vi inte längre betalar förluster i kulvertsystemet inom samfälligheten och inte heller betalar för drift och underhåll av undercentral och kulvertar. Enligt tidigare beräkningar innebär det en minskad årskostnad för varje fastighet.

Vi kommer att löpande informera om projektets framskridande.

Också positivt besked om miljöanläggningen

Mark- och miljödomstolen levererade den 3 november domslut avseende vår underjordiska miljöstation. Domstolen avslår överklagandet. Som domskäl skriver man:

Mark-och miljödomstolen instämmer i länsstyrelsens bedömning med följande tillägg. Åtgärden i form av uppförande av underjordisk miljöstation innebär en avvikelse från detaljplanens markbestämmelser men avvikelsen är Att betrakta som liten (9kap. 31 b § plan- och bygglagen). Domstolen finner att åtgärden, då den anses förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov, utgör en acceptabel avvikelse från detaljplanen (9 kap. 31 c § plan- och bygglagen). Vad Agneta Waldén och Philip Waldén anfört föranleder ingen annan bedömning. Domstolen finner därför inte skäl att ändra beslutet. Överklagandet ska således avslås.

Överklagande ska ske senast den 24 november. För att ärendet ska tas upp i högre instans krävs att prövningstillstånd lämnas.

Senaste styrelsemöte

Styrelsen hade möte den 15 oktober. Viktigare punkter som avhandlades var:

- Orienteringstavlorna. Bygglov måste sökas för tavlorna (även inom området!).
- Klotlönnen på allmanningen vid Nkv 1 tas efter samråd med expertis ner. Trädet är i uselt skick samtidigt som det hindrar utryckningsfordon.
- Snöröjningsavtalet med Staffanstorps Anläggnings AB förlängs. Eventuell saltning kommer endast att ske i mitten av gatorna.
- Efter diskussioner med elektrikern om lämpligaste strategin kommer belysning på stolpe att monteras på vägen mot busshållplatsen.
- Farthinder av ny typ kommer att testas inom området.
- Styrelsen tillstyrkte att buskar planteras i kanten av gräsmattan vid Fhv 50 -52.

Nästa möte är den 3 december.

Skum gubbe

Det har rapporterats att en man som letar efter burkar mm har synts i området. Således lämpligt att hålla hus och förråd låsta samt att visa okända personer som rör sig i området uppmärksamhet.

Tänk också på att hålla era garage stängda och låsta. Är ditt garage öppet så är med automatik också grannens garage olåst!

Anläggningsbeslutet

För att kunna genomföra bygget av miljöanläggningen och överlåtandet av värme-systemet till Krafringen krävs utöver befintligt stämmobeslut en justering av samfällighetens anläggningsbeslut. För att underlätta den processen kommer vi be samtliga fastighetsägare att skriftligen ge sitt godkännande till förändringarna. Dokument kommer att skickas ut inom kort.

Värmeavräkningen

Värmeavräkningen för perioden juli 2014 till juni 2015 kommer i slutet av november.