

Ståndskallets Samfällighetsförening

Nyhetsbrev 23 november 2014

PG Nilsson

Ventilbytet avklarat

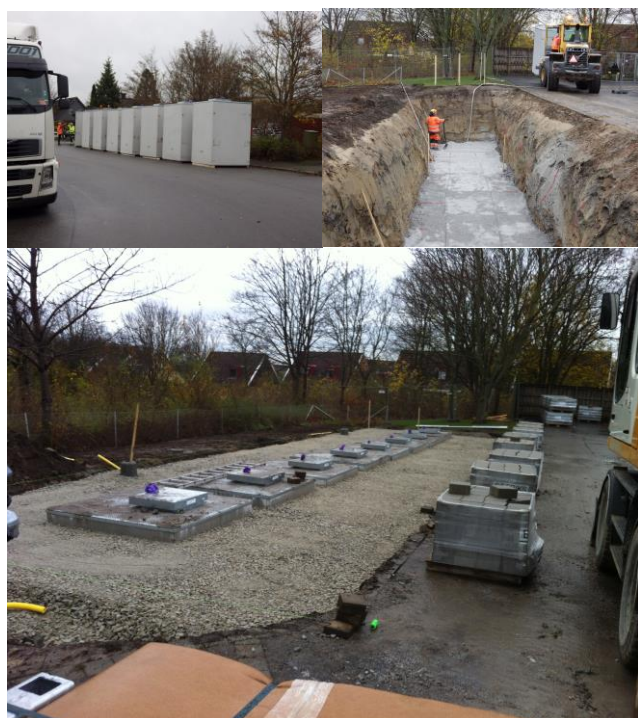
Förhoppningsvis har alla som fick avstängningsventiler utbytt nu betalt fakturan och fått besked från Skattemyndigheten att ROT-avdraget är beviljat.

Jag ber nu att Du skickar en kopia (gärna per mail) av fakturan och en notering att den är betald till PG. Vi kommer sedan att sätta in ett belopp som motsvarar kostnaden för ventilerna på Ditt konto. Arbetskostnaden står Du själv för.

Sopstationen

Byggnadsnämnden har nu godkänt vår ansökan om bygglov men det har kommit besked om att en granne sannolikt kommer att överklaga. Detta skulle i så fall innebära en tidsfördröjning på 6-9 månader! Med ca 10 veckors leverans- och installationstid så kommer vi under alla omständigheter inte att ha någon sopstation på plats förrän till våren.

Under förra veckan placerades ett antal betongkassuner temporärt utanför Fågelhundsvägen 2. Det var inte våra utan de var avsedda för HSB på Fågelhundsvägen (gröna garagen vid bussen). Där installeras nu åtta behållare i västra delen av deras parkering. De har hållit på i 1,5 år med förberedelser. Bilderna nedan är från deras installation.



Värmeavräkningen för 2013 - 2014

Värmeavräkningen för juli 2013 till juni 2014 är nu utdelad. Tyvärr är det så att merparten av våra värme-mängdsmätare nu är ur funktion. Medelvärde för respektive fastighet för de senaste fyra åren har därför använts.

Några har också problem med att läsa av vattenmätarna. Det beror antagligen på att en del mätare sitter lite avigt men också på att många mätare är fulla med rost etc som gör att de är svåra att avläsa.

Det är därför som hoppet står till att Krafringen ska bli klara med sina tester av mätsystemet så att installationen av nya mätare hos oss kan börja. Enligt alldeles färsk rapport från Krafringen så görs nu äntligen prov-installation av samma utrustning som är tänkt för oss i ett antal lägenheter i en bostadsrättsförening i Lund.

Några vanliga frågor som dyker upp:

Vi är nu bara två personer men får samma värme-kostnad. Svaret på den frågan är att uppvärmningskostnaderna är mycket lite beroende på antalet personer i huset. Vattenförbrukningen är däremot känslig för hur stort hushållet är och besättningen ser ut.

Vi har orimliga vattenkostnader

Två vanliga orsaker.

1. Du läste av fel förrå året och fick en hög (eller låg) förbrukning. Medelvärdet av de två senaste åren är då i regel ok.
2. Du har kortslutning i någon blandare i huset som innebär att vatten går genom huset även om Du inte förbrukar något. Eftersom mätarna inte går baklänges kommer du få höga förbrukningsvärden. Hastiga temperaturförändringar i duschen tyder på att du eller en nära granne har en trasig blandare. Testa genom att läsa av vattenmätarna efter sista vattenanvändningen (gäller också toa) på kvällen och före första användningen på morgonen. Har mätarna rört sig har du fel någonstans.

Grannar mot brott

Så har det åter rapporterats om att "skumma" individer stryker runt i området. Så hjälp till att göra området mindre attraktivt för inbrott genom att vara vaksam och heja på alla som rör sig i området. Folk ska känna att de är iakttagna när de rör sig i området. I Sydnytt rapporterades om inbrottsvåg i Staffanstorp. Så det gäller att vara alert!